

# SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Atpūtas mājas jaunbūvei - novietošanai

Paskaidrojuma raksts paredz atpūtas mājas "Lejaskalni", Gaiķu pag., Saldus nov. novietošanu. Projekts veikts saskaņā ar Saldus novada būvvaldes izdotajiem apbūves noteikumiem un Latvijas republikas normatīvajiem aktiem.

Atpūtas mājas plānojumā paredzēts pirmajā stāvā izvietot vienu plašu telpu ar gulēšanas zonu un atdalītu sanmezglu un pirts telpu, kas ir plānota ar malkas pirtskrāsni apsildāma.

## ĀRĒJĀ APDARE

Fasādes apdarē ēkai paredzēts izmantot dēļu apdari, jumtam skārda Classic jumta segumu. Logi ir PVC ar divu stiklu pakešu stiklojumu, durvis – PVC. Jumta notekas paredzētas skārda.

## LABIEKĀRTOJUMS

Pieklūšanai ēkai veidojams piebraucamais ceļš ar grants seguma iesegumu. Tāpat projektā uzrādīti labiekārtojuma risinājumi stāvlaukumam, taciņai uz ēku un perimetram ap ēku. Brīvo piegulošo teritoriju pēc grunts pielīdzināšanas apsēt ar zālāju un pēc vajadzības veidot apstādījumus.

## KONSTRUKCIJAS

Pamati – skrūvpāļi.

Ārsienas un starpsienas – koka karkasa konstrukcija.

Jumta konstrukcija – koka spāres.

## PAREDZĒTIE INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI

Ūdens apgāde – paredzēta urbtās akas izveide saskaņā ar UKT projekta risinājumiem.

Kanalizācija – paredzēts izbūvēt rūpnieciski ražotu, izsmeļamu krājrezervuāru saskaņā ar UKT projekta risinājumiem.

Siltum apgāde – malkas apkures pirtskrāsns,

Elektroapgāde - paredzēts pieslēgums no blakus īpašuma "Dzīvkalni" pēc ELT projekta risinājumiem.

## PIELIETOTIE BŪVNORMATĪVI

LBN 202-18 "Būvprojekta saturs un noformēšana"

LBN 003-19 „Būvklimatoloģija”,

LBN 206-14 „Koka būvkonstrukciju projektēšana”,

LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”,

LBN 207-15 „Ģeotehniskā projektēšana”,

LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”,

LBN 200-21 „Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs”

## ĒKU KLASIFIKATORS

Atpūtas māja – 12120101 (Atpūtas ēka)

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI ATPŪTAS ĒKAI

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 1. Apbūves laukums     | 24,90 kvm.  |
| 2. Ēkas kopējā platība | 17,90 kvm.  |
| 3. Dzīvojamā platība   | 0,00 kvm.   |
| 4. Būvtilpums          | 87,00 kubm. |

Izstrādāja:

A. Kaspars

Pārbaudīja:  
Būvprojekta vadītājs

K. Jēkabsons. Sert. Nr. 1-00319